

Residentie Edgard

Brugsestraat 33 | Oostkamp

egen vastgoed



wonen in het hart van een levendige gemeente, in een kleinschalige residentie met hoogwaardige afwerking, veel licht en ruimte, uitstekende oriëntatie én alles op wandelafstand



In het levendige Oostkamp wordt een verouderde gezinswoning omgebouwd naar een kleinschalige residentie met 4 appartementen en een kantoorruimte. Elk appartement schittert met eigentijdse architectuur die het natuurlijke licht maximaal benut. Elk appartement heeft een royaal terras dat zuidwest georiënteerd is en uitkijkt op de binnentuin.

Beleef het beste van modern wonen in het hart van Oostkamp.

Oostkamp, waar de rust van het dorp en de dynamiek van de stad elkaar ontmoeten



Oostkamp is een levendige gemeente in West-Vlaanderen, net ten zuiden van Brugge. Dankzij de nabijheid van de E40 en de E403 is de gemeente bijzonder goed verbonden met steden zoals Brugge, Gent en Kortrijk. Toch behoudt Oostkamp zijn groene en rustige karakter, wat het een aantrekkelijke woonplaats maakt.

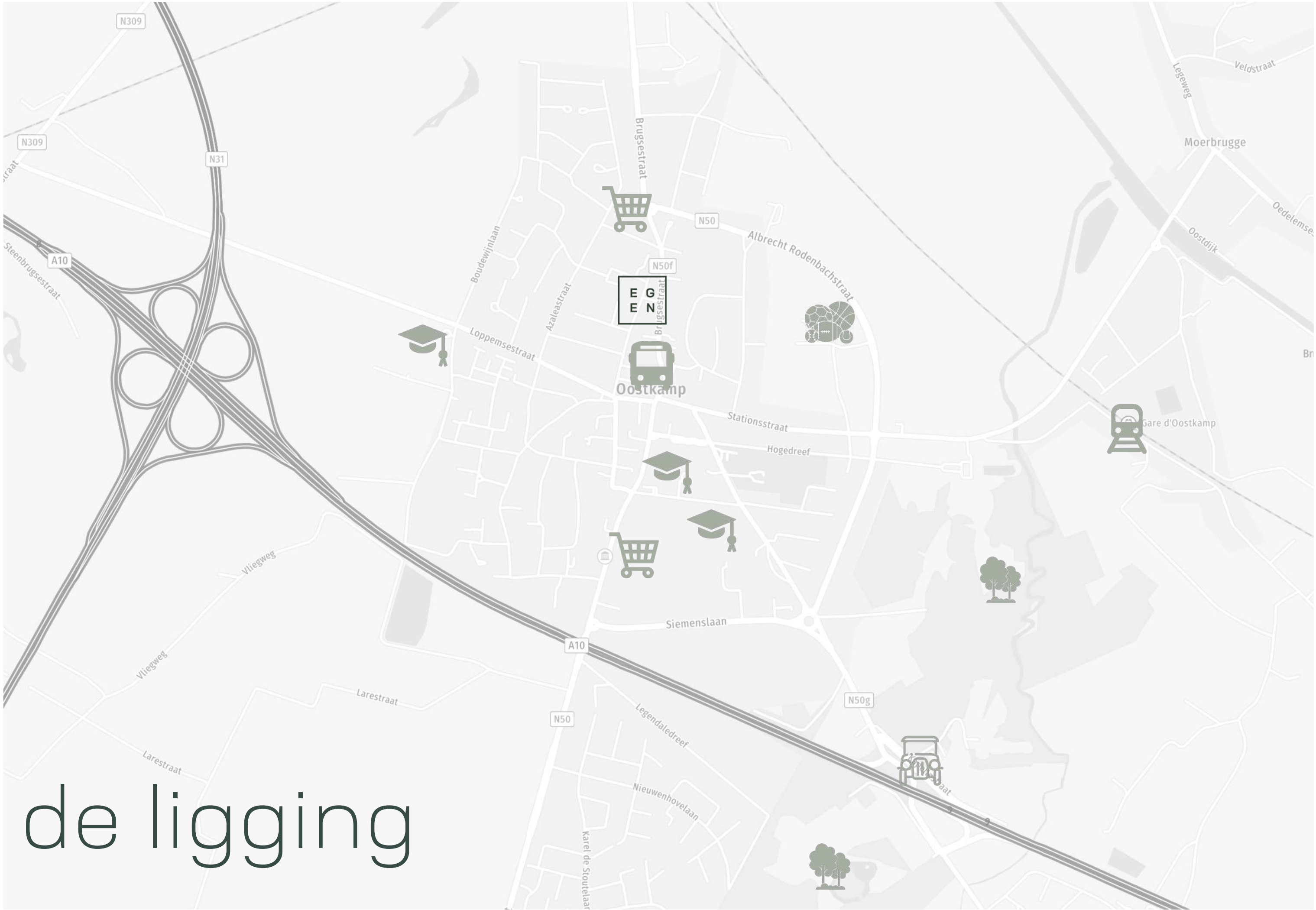
Op het vlak van onderwijs is Oostkamp goed voorzien. Er zijn verschillende basisscholen verspreid over de gemeente, waaronder Vrije Basisschool Sint-Pieter en de Freinetschool Klimop. Voor middelbaar onderwijs kunnen jongeren terecht bij de Middenschool Sint-Pieter, die een ruim aanbod aan studierichtingen aanbiedt. Ook kinderopvang en buitenschoolse opvang zijn vlot bereikbaar, wat het leven voor jonge gezinnen vergemakkelijkt.

Voor de dagelijkse boodschappen kunnen inwoners rekenen op een breed aanbod aan winkels. Supermarkten zoals Colruyt, Delhaize, Aldi en Lidl liggen in en rond het centrum, terwijl lokale handelaars zorgen voor verse producten en persoonlijke service. Daarnaast zijn er tal van andere voorzieningen aanwezig, zoals apotheken, een postkantoor, banken en medische praktijken.

Wat Oostkamp bijzonder maakt, is de combinatie van praktisch comfort en een warme dorpsgemeenschap. De gemeente bruist bovendien van de activiteiten: sportclubs, evenementen en verenigingen zorgen voor leven en verbondenheid. Voor wie van natuur houdt, zijn de bossen van het Bulskampveld en Beisbroek vlakbij – ideaal voor een ontspannende wandeling of een fietstocht.

Hier woon je in alle rust, zonder in te boeten aan gemak. Of je nu kiest voor de levendigheid van het centrum of de rust van de omliggende natuur, Oostkamp biedt de perfecte balans.

Dit is wonen met karakter en kwaliteit.



de ligging

laten we
dichter
kijken



Edgard is een kleinschalige residentie met 4 appartementen en een kantoorruimte. Het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen. Geen anonieme blok, maar een hedendaags woongebouw dat aansluit bij het levendige dorpsweefsel van Oostkamp en tegelijk rust en kwaliteit uitstraalt.

Edgard is ontworpen met het oog op maximaal wooncomfort. De doordachte inplanting, royale buitenruimtes en de zonnige oriëntatie zorgen voor een woonkwaliteit die verder gaat dan louter vierkante meters. Qua afwerking wordt gekozen voor hoogwaardige materialen en een hedendaagse uitstraling.

Grote raampartijen in de leefruimtes laten een overvloed aan natuurlijk licht binnenvallen en creëren een open woonbeleving met zicht op de dynamiek van het centrum.

De leefruimtes zijn steeds geconnecteerd met het ruime terras. De achterzijde, waar de terrassen en de binnentuin zijn, zijn gericht op het zuidwesten. Van hieruit geniet je volop van de middag- en avondzon.

Deze residentie staat voor ruim en kwalitatief wonen, met oog voor detail, licht, ruimte en comfort. Het is een thuis waar elke dag voelt als een meerwaarde.



Kleinschalig, centraal en hoogwaardig: een project waar elk detail klopt, van de afwerking tot de beleving. In elk appartement gaat thuishkomen vanzelf dankzij licht, ruimte en warmte.

De doordachte indeling maakt dat elke vierkante meter optimaal benut wordt: een royale woonkamer die naadloos aansluit op de eetruimte en de keuken, en die zo een uitnodigende plek vormt om te koken, te tafelen en te genieten.

De keuken is modern en functioneel ingericht, met hoogwaardige materialen en slimme bergruimte. De keuken bevat alle nodige en kwalitatieve installaties, waaronder een inductiekookplaat, een energiezuinige inbouwkoelkast, een vaatwasmachine en een combi-oven. Een plek waar zowel de hobbykok als de snelle ontbijter zich thuis voelt.

De badkamer is stijlvol afgewerkt met kwaliteitsvolle tegels en moderne sanitaire toestellen die comfort en rust uitstralen. Ook in de slaapkamers staat woonkwaliteit centraal. Dankzij de rustige ligging en het gebruik van warme materialen worden ze een oase van ontspanning.

Je krijgt bovendien de mogelijkheid om eigen accenten te leggen, zodat je appartement jouw persoonlijke toets krijgt. Als je besluit om op plan te kopen, krijg je de mogelijkheid om te schuiven met niet-dragende muren, waardoor je een woning kunt creëren die volledig aan jouw wensen voldoet. Voor de afwerking heb je de keuze uit een scala aan hoogwaardige materialen. Je wordt uitgenodigd om de showrooms van onze geselecteerde leveranciers te bezoeken, waar je kunt kiezen uit een assortiment sanitaire toestellen, de configuratie van de keuken en een breed gamma aan vloerbekledingen. Dit alles wordt gedaan onder de vakkundige begeleiding van de projectontwikkelaar. Zo zorgen we ervoor dat jouw nieuwe thuis perfect aansluit bij jouw persoonlijke smaak en levensstijl.



In Edgard gaat energiezuinigheid en hoogwaardig wooncomfort hand in hand gaan. Energiezuinig wonen betekent niet alleen lagere kosten, maar ook meer comfort, rust en zekerheid.



ENERGIEZUINIG WONEN

Duurzaamheid is een hoog streven bij de ontwikkeling van dit nieuwe woonproject. Hierbij gaat een zoektocht gepaard naar een evenwicht tussen de hedendaagse energiezuinige maatstaven en respect voor het budget.

Zo wordt de bouwschil kundig geïsoleerd en luchtdicht gemaakt. Voor de verwarming wordt gekeken naar individuele warmtepompen. Verder zal dit aangevuld worden met hernieuwbare energie zoals zonnepanelen en maatregelen om zuinig om te gaan met water via waterbesparende toestellen en hergebruik van regenwater.

Het buitenschrijnwerk bestaat uit aluminium profielen in combinatie met dubbele hoogrendementsbeglazing (een K-waarde van 1.0) en hoogisolierende veluxen in de

appartementen. De ramen bieden vanuit elke kamer een bijzondere lichtinval.

Verder zijn de appartementen uitgerust met een ventilatie-systeem D, zodat het binnenklimaat optimaal blijft.

Tot slot zijn de appartementen compact en ingesloten aan twee gevels en de vloer door de burens, wat zorgt voor minder energieverlies. Het gebouw is opgebouwd uit duurzame materialen.

AUTOSTAANPLAATS EN BERGING

Achteraan het perceel zijn er zes autostaanplaatsen voorzien, waarvan 3 met een carport. Tot slot zijn er 4 ondergrondse kelderbergingen voorzien, handig om spullen in op te bergen of wijn te bewaren.



het aanbod

een overzicht

Op dit centraal gelegen perceel verrijzen 4 appartementen, 1 commerciële ruimte, 6 autostaanplaatsen en 4 ondergrondse bergingen.

Binnen Edgard koop je een appartement op jouw maat waar je je thuis kan voelen. Je geniet in je woning van een eigen keuken, leefruimte, slaapkamer(s) en badkamer. Elke woning beschikt bovendien over zijn eigen buitenruimte: een terras of een tuin. Privacy is een belangrijke basiswaarde binnen dit nieuw woonproject.

gelijkvloerse commerciële ruimte

Grote zichtbaarheid met grote ramen gericht naar de belangrijkste winkelstraat in Oostkamp.

gelijkvloers appartement

Ruim éénslaapkamerappartement met zonnig terras aan de gemeenschappelijke binnentuin

appartement op eerste verdieping

Ruim appartement met 2 slaapkamers met groot zonnig terras naar de binnentuin

appartement op tweede verdieping

Ruim appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras in de binnentuin

duplexappartement op derde en vierde verdieping

Ruim appartement met 3 slaapkamers en een zonnig terras in de binnentuin



het stappenplan

01

Je hebt ons project Edgard opgemerkt op straat, social media of via onze website, neem dan gerust contact met ons op via telefoon of mail en we maken een eerste vrijblijvende afspraak.

02

We luisteren naar wie je bent en wat jouw noden zijn. Intussen ontvang je de eerste documentatie om grondig door te nemen.

03

We plannen een tweede afspraak voor een bezoek aan de site. Ondertussen nemen we met jou de indeling van jouw woning en het lastenboek door.

04

Je beslist om over te gaan tot het aankopen van een woning. We gaan over tot het ondertekenen van de aankoopbelofte of verkoopovereenkomst.

05

Eens de termijn van maximaal 4 maanden verstreken is, kunnen we overgaan tot het tekenen van de notariële akte.

06

Eens de akte getekend, kan jij de indeling en inrichting van jouw nieuwe woning onder begeleiding van de projectontwikkelaar bepalen.

07

De bouwprijs wordt in schijven betaald, telkens naarmate de werken vorderen (funderingen, ruwbouw, dak, technieken, afwerking, etc.). Elke schijf wordt door de promotor gefactureerd, met btw.

08

Af en toe organiseren we eens een werfbezoek. Tijdens deze bezoeken zal je kunnen zien hoe jouw toekomstige woning gebouwd wordt en kan je de goede uitvoering nagaan

09

Bij voltooiing wordt een voorlopige oplevering georganiseerd: koper gaat samen met de ontwikkelaar het appartement inspecteren. Eventuele gebreken worden genoteerd en nadien opgelost.

10

Verhuizen en genieten.

over de ontwikkelaar

bouwen aan duurzame woningen

Stabiël Vastgoed is een jonge, ambitieuze projectontwikkelaar uit Brugge, die zich kenmerkt door kleinschalige en doordachte woonprojecten met oog voor kwaliteit én locatie. Elk project getuigt van zorg, van de eerste schets tot de oplevering.

Bijvoorbeeld naast Residentie Edgard staat ook in Maldegem een nieuwbouwverkeveling van 4-5 loten gepland, opnieuw met een oog voor lokale context en toekomstgerichte woonkwaliteit.

Sinds de oprichting in 2021 bewijst Stabiël Vastgoed dat passie en precisie hand in hand kunnen gaan. De projecten zijn kleinschalig en mensgericht: geen grootse beloftes, maar bewuste keuzes in vormgeving, materialen en ligging.



STABIËL

VASTGOEDONTWIKKELING

ERLEGGEND • GRENSVERLEGGEND • GRENSVERLEGGEND • GRE

egen vastgoed

egen verkoopt jouw eigendom op een menselijke en innovatieve manier. We zijn bewust een klein vastgoedkantoor om elke koper en verkoper de gepaste service en alle tijd te kunnen bieden. **egen** is door en voor mensen.

Daarnaast is **egen** een heel innovatief vastgoedkantoor. We gaan steeds op zoek naar de nieuwste marketingtechnieken en tools om het maximale te halen uit de verkoop van jouw eigendom.

Ik help jou om jouw eigendom beter te verkopen. Want elk eigendom verdient het gepaste verhaal. Je kan rekenen op mijn jarenlang expertise in juridische, technische en lokale aspecten van de vastgoedmarkt. Ik werkte een klare en doeltreffende methode uit, met een fijne beleving voor alle partijen en het beste resultaat als uitkomst. Met **egen** wordt dit een mijlpaal waar je met de glimlach op terugkijkt.

egen is geen klassiek verkoopkantoor. Wij zijn de strategisch partner voor eigenaars die vooruit willen. We combineren vastgoedkennis, marketinginzicht en commerciële slagkracht — en nemen actief verantwoordelijkheid voor het succes van uw eigendom.

de vastgoedmakelaar die
jou een glimlach bezorgt



verkoop & info



egen vastgoed

0492 86 96 74
dries@egenvastgoed.be
egenvastgoed.be

Leopold I-laan 143
Brugge

De bonen zijn gemalen, de koffie staat klaar.

welkom.

